

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Padina nr.2-10, sector 1, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/10069/29.08.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/10069/29.08.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 267/29.08.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulații PMB nr.7201/09.03.2020.
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însușit de ing. Elena T. Iancu.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Dan Maghețiu și studiu de însorire însușit de arhitect Alexandru Teodor Ernest..
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 40/04.02.2020- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Adresa S.C. Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/930/09.04.2020; adresă S.C. Metroul S.A. nr.155835/05.03.2020; Acord Ministerul Transporturilor nr.29348/29.07.2020; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT 2334/25.03.2020; Aviz Serviciul Român de Informații nr.91253/24.03.2020; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 612.949/13.04.2020; Adresa Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr.83/22.12.2014; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16491/16467/13895/5909/388 din 04.08.2020; Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 19D/57954/64 din 16.07.2020..

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- PUZ " Str. Padina nr.2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1" (fostă Aleea Privighetorilor nr.1A, loturi cu nr. cad. 243525, 243526, 243527, 243528), aprobat prin H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr.26/14.10.2015 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - *Strada Padina nr.2-10, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *265/24.08.2020*, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETAR GENERAL,
DANIELA NICOLETA CEFALAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	<i>24.08.2020</i>
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	<i>24.08.2020</i>
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	<i>24.08.2020</i>
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu STLSA		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Romanian Financial Consulting Group S.R.L., cu adresa Str. Șinca nr.26, Sector 1, București, înregistrată la nr. 55899/19.12.2019, completată cu nr. 32089/27.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 265/24.08.2020

PENTRU

PUD – STRADA PADINA NR. 2-10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire ansamblu cu funcțiune mixtă: locuințe, birouri și spații comerciale – Corp C1 – 3S+P+8E - 3S+P+9-11Er; Corp C2 - 3S+P+8E+9-11Er, Corp C3 -3S+P+2E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 15.108,00m, proprietate privată persoană juridică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 243525, eliberat la data de 05.08.2020.

INITIATOR: S.C. ROMANIAN FINANCIAL CONSULTING GROUP S.R.L.

PROIECTANT: S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb.diplomat Ioan Augustin Suciu (RUR: D3, Dzo, E, G4, G7).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: artera de circulație Strada Padina; Sud: Academia de Poliție Alexandru Ioan Cuza; Vest: artera de circulație DNI - Șoseaua București Ploiești; Est: nr. cadastral 243526.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul face parte din PUZ " str. Padina nr.2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1" (fostă Aleea Privighetorilor nr.1A, loturi cu nr. cad. 243525, 243526, 243527, 243528), aprobat prin H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr.26/14.10.2015 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare. Funcțiuni avizate: mixte- ansamblu de servicii de interes general – servicii comerciale, medicale, hoteliere, tehnice, profesionale și rezidențiale. Conform documentațiilor de urbanism aprobate, sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max=60% ; C.U.T.max=3,2 ; H.max=28m (peste înălțimea admisă în planul fațadei se acceptă H=38m, generată de etajele superioare ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată) ; R.H.max=3S+P+8E+E9-11 retrase+E tehnic. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor fi retrase de la aliniament pe o aliniere situată la 75 de metri din axul Șoseaua București-Ploiești conform cu planșă de reglementări PUZ. Clădirile vor fi retrase de la aliniamentul străzii Padina cu minim 10,0metri, conform planșă de reglementări PUZ.

Retrageri față de limitele laterale și posterioare ale terenului – Clădirile se vor amplasa astfel încât retragerea față de limitele laterale să fie de minim 5,00metri, iar retragerea față de limitele posterioare să fie de minim 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcțiile se vor amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Padina, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.7201/09.03.2020, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Elena T. Iancu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Dan Maghețiu și studiu de însorire însușit de arhitect Alexandru Teodor Ernest. Se prezintă Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 40/04.02.2020- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Adresa S.C. Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/930/09.04.2020; adresă S.C. Metroul S.A. nr.155835/05.03.2020; Acord Ministerul Transporturilor nr.29348/29.07.2020; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT 2334/25.03.2020; Aviz Serviciul Român de Informații nr.91253/24.03.2020; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 612.949/13.04.2020; Adresa Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr.83/22.12.2014; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16491/16467/13895/5909/388 din 04.08.2020; Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 19D/57954/64 din 16.07.2020.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.9/7/18.08.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil împreună cu planșă de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru

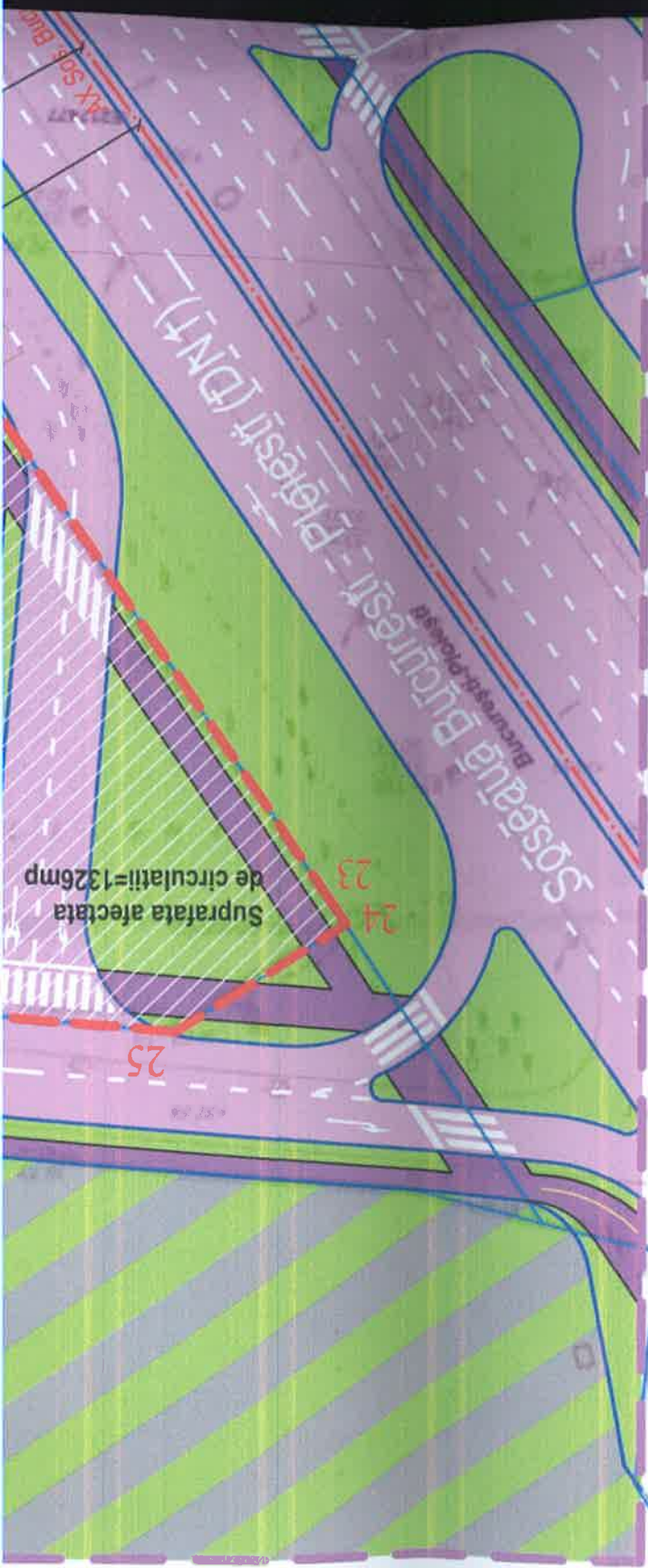


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

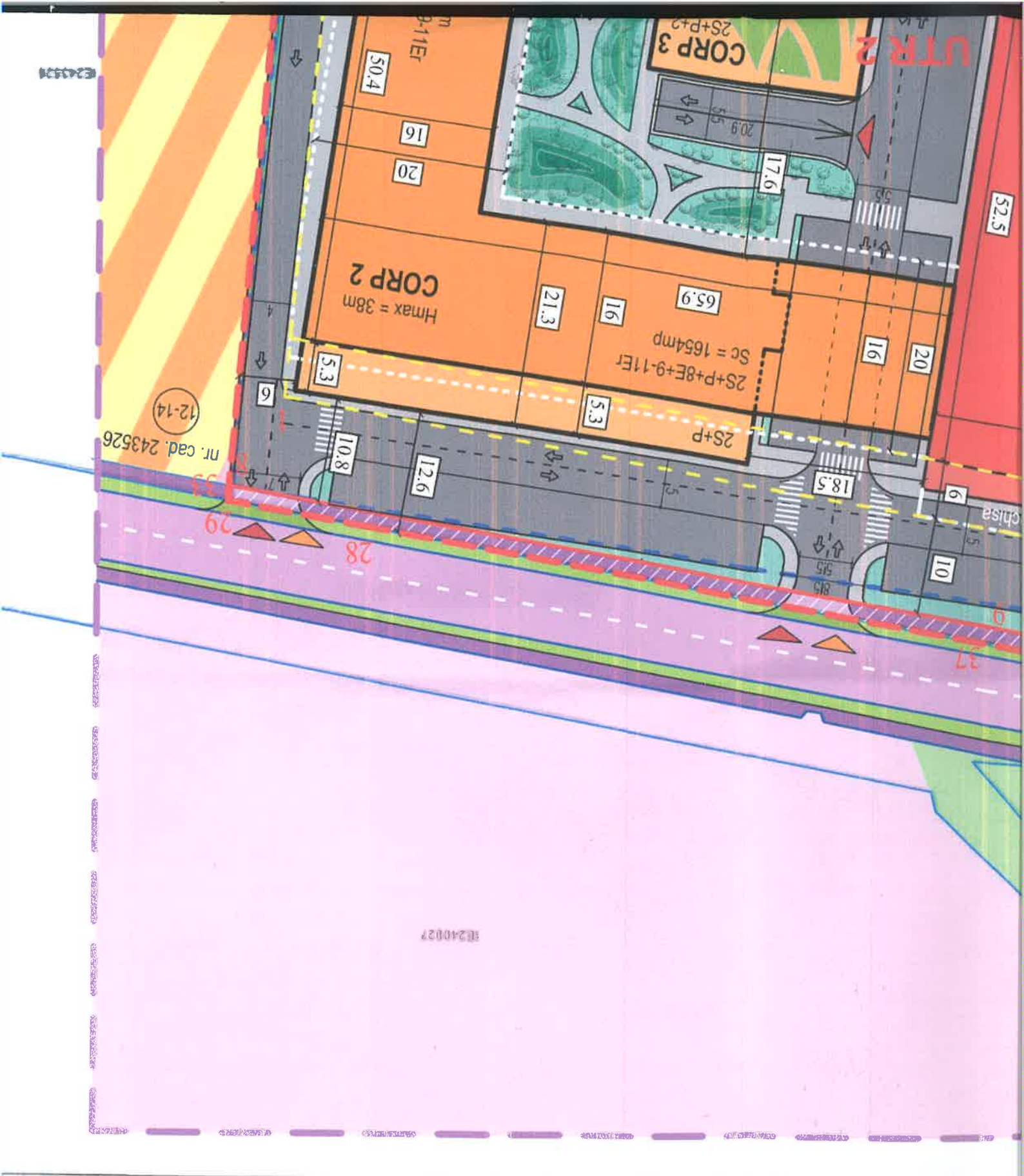
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

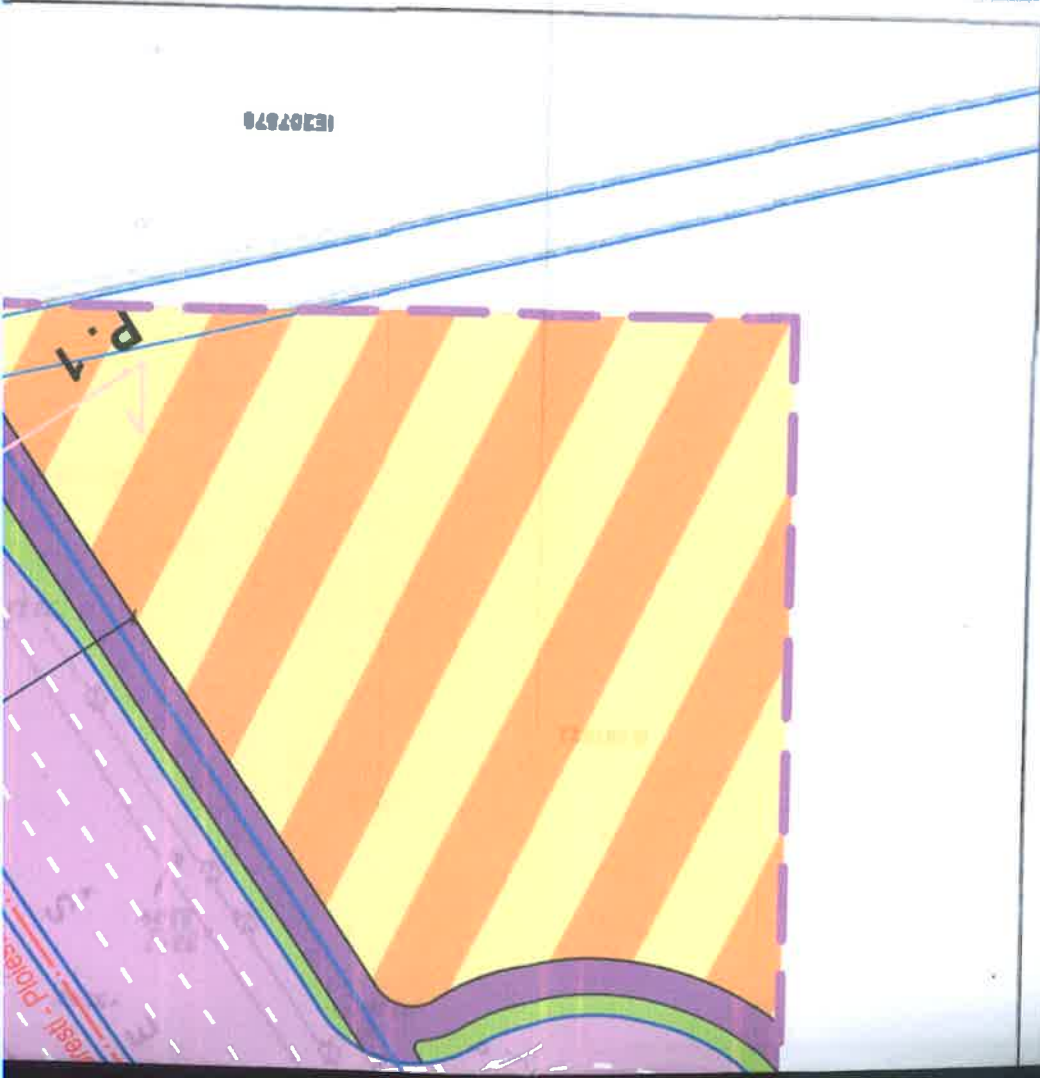
<http://www.primariasector1.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Padina nr.2-10, set

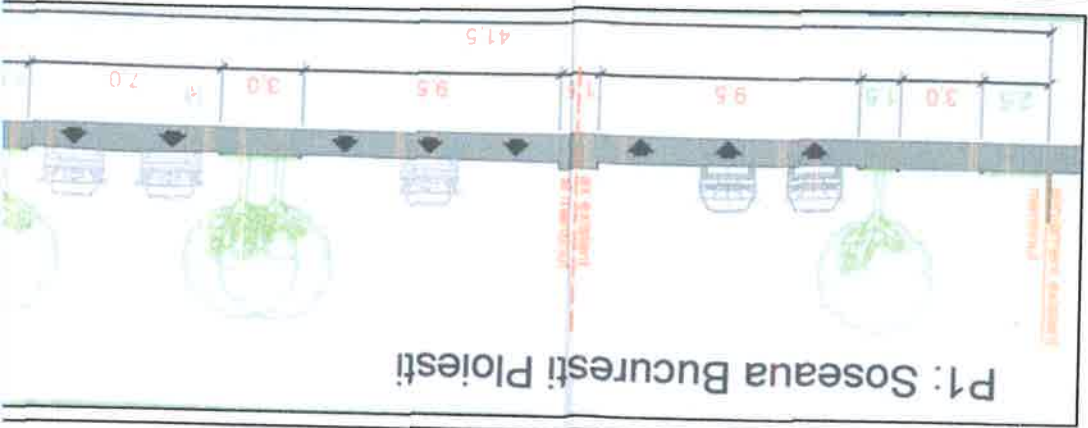
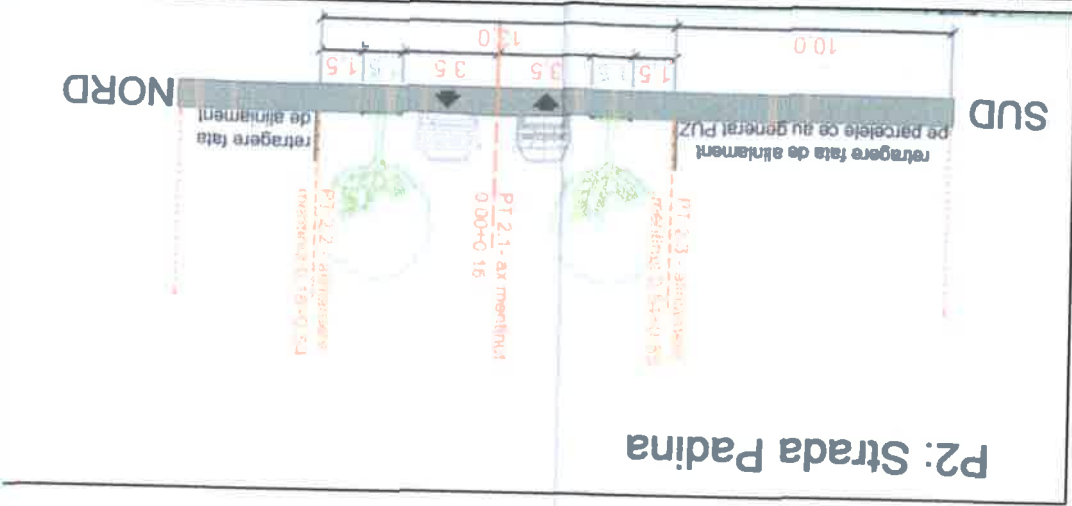


EL240027



Documentii cadastrali avazate
 Construcii introduse in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

PROFIE
 REGLEMENTATE



ARTEI DE TEREN DISPONIBIL

Nr.	E [m]	D(,+1)	Lungimi
36561.516	585643.897	81.24	
36575.958	585554.814	9.24	
36577.383	585554.814	9.25	
36578.387	585545.622	18.58	
36584.856	585467.309	4.71	
36583.458	585462.939	4.71	
36579.380	585460.833	29.67	
36549.815	585458.343	2.70	
36547.138	585458.570	2.70	
36544.687	585459.671	45.35	
36507.025	585484.927	77.34	
36484.475	585637.099		

CALCUL SUPAFETEI AFERENTA UTR 1

S(UTR1)=4484.46mp P=289.60m	
Nr.	E [m]
34	336572.237
35	336582.533
12	336584.856
13	336583.458
14	336579.380
15	336549.815
16	336547.138
17	336544.687
18	336507.025
36	336496.971
336502.583	585549.010
58552.773	585484.927
585459.671	585458.570
585458.343	585458.343
585460.833	585460.833
585462.939	585462.939
585495.349	585495.349
585502.301	585502.301
12.42	
28.14	
4.71	
4.71	
29.67	
2.70	
2.70	
45.35	
68.59	
6.76	
83.87	
Coordonate pct.de contur	
E [m]	D(,+1)
Lungimi	latut

CALCUL SUPAFETEI AFERENTA UTR 2

S(UTR2)=9298.18mp P=415.81m	
Nr.	E [m]
8	336561.516
37	336575.967
10	336577.383
336578.367	585495.349
336582.533	585495.349
336572.237	585502.301
336571.904	585502.301
336502.583	58549.010
336496.971	585552.773
336484.475	585637.099
19	
36	
6	
5	
34	
35	
11	
37	
10	
37	
10	
Coordonate pct.de contur	
E [m]	D(,+1)
Lungimi	latut

88834-13 09

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitie nr. 1A, etaj 1
 Data: 13.09.2019
 Informating Mihaila CHIRAN



Nr. E/1008P/25.08.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Padina nr.2-10

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. **Strada Padina nr. 2-10**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul face parte din **PUZ ” str. Padina nr.2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1”** (fostă Aleea Privighetorilor nr.1A, loturi cu nr. cad. 243525, 243526, 243527, 243528), aprobat prin H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr.26/14.10.2015 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare. Funcțiuni avizate: mixte- ansamblu de servicii de interes general – servicii comerciale, medicale, hoteliere, tehnice, profesionale și rezidențiale. Conform documentațiilor de urbanism aprobate, sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max=60% ; C.U.T.max=3,2 ; H.max=28m (peste înălțimea admisă în planul fațadei se acceptă H=38m, generată de etajele superioare ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată) ; R.II.max=3S | P | 8E | E9 11 retrase | E tehnic. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

E/1067/25.08.2020
Avizul Arhitectului Șef nr. 26/14.10.2015 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Padina nr. 2-10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Conform documentațiilor de urbanism aprobate, sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max=60% ; C.U.T.max=3,2 ; H.max=28m (peste înălțimea admisă în planul fațadei se acceptă H=38m, generată de etajele superioare ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată) ; R.H.max=3S+P+8E+E9-11 retrase+E tehnic.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Padina nr. 2-10**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 265/24.08.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Padina nr. 2-10**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Padina nr. 2-10**, sector 1, București.

p. Primar
 Administrator public
PETRUTA ULMEANU



24.08.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef	<i>[Signature]</i>	Avizat	24.08.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou	<i>[Signature]</i>	Verificat	24.08.2020
Alina Miru	Consilier superior	<i>[Signature]</i>	Întocmit	24.08.2020
Georgeta Raportaru	Șef serviciu STLSA		Verificat	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
 CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
 ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
 SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
 SR EN 45012 "AFRQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
 Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
 Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA PADINA NR. 2-10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire ansamblu cu funcțiune mixtă: locuințe, birouri și spații comerciale – Corp C1 – 3S+P+8E - 3S+P+9-11Er; Corp C2 - 3S+P+8E+9-11Er, Corp C3 -3S+P+2E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 15.108,00m, proprietate privată persoană juridică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 243525, eliberat la data de 05.08.20209. Amplasamentul face parte din **PUZ ” str. Padina nr.2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1”** (fostă Aleea Privighetorilor nr.1A, loturi cu nr. cad. 243525, 243526, 243527, 243528), aprobat prin H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr.26/14.10.2015 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare. Funcțiuni avizate: mixte- ansamblu de servicii de interes general – servicii comerciale, medicale, hoteliere, tehnice, profesionale și rezidențiale. Conform documentațiilor de urbanism aprobate, sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max=60% ; C.U.T.max=3,2 ; H.max=28m (peste înălțimea admisă în planul fațadei se acceptă H=38m, generată de etajele superioare ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată) ; R.H.max=3S+P+8E+E9-11 retrase+E tehnic. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulații nr.7201/09.03.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însușit de ing. Elenă T. Iancu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Dan Maghețiu și studiu de însorire însușit de arhitect Alexandru Teodor Ernest. Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 40/04.02.2020- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Adresa S.C. Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/930/09.04.2020; adresă S.C. Metroul S.A. nr.155835/05.03.2020; Acord Ministerul Transporturilor nr.29348/29.07.2020; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT 2334/25.03.2020; Aviz Serviciul Român de Informații nr.91253/24.03.2020; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 612.949/13.04.2020;Adresa Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr.83/22.12.2014;Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16491/16467/13895/5909/388 din 04.08.2020; Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 19D/57954/64 din 16.07.2020.

Pentru documentația PUD – Strada Padina nr. 2-10, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 26/14.10.2015

Planul urbanistic de detaliu – **Strada Padina nr. 2-10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Padina nr. 2-10**, sector 1, București.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45017 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: reg.stratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/345/103.09.2020

K2-340

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Padina nr.2-10 - SECTOR 1*

*Construire ansamblu cu funcțiune mixtă: locuințe, birouri și spații comerciale – Corp 1 - 3S+P+8E –
3S+P+9-11Er; Corp 2 – 3S+P+8E+9-11Er ; Corp C3 – 3S+P+2E*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Padina nr.2-10, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.265 din 24.08.2020

Conform P.U.Z. – *str. Padina nr. 2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1* aprobat cu H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, avizul arhitectului șef nr.26/14.10.2015, și planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

Planul urbanistic de detaliu **str. Padina nr.2-10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- P.U.Z. –" str. Padina nr. 2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, avizul arhitectului șef nr.26/14.10.2015, și planșa de reglementări vizată spre neschimbare. ;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Padina nr.2-10, SECTOR 1 - construire ansamblu cu funcțiune mixtă: locuințe, birouri și spații comerciale – Corp 1 - 3S+P+8E – 3S+P+9-11Er; Corp 2 – 3S+P+8E+9-11Er ; Corp C3 – 3S+P+2E, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.**

Director,
Ana-Mihaela Iacob

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic			
Ramona Marineci	Consilier juridic			
Adriana Dina	Consilier juridic			

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Strada Padina nr. 2-10

**Construire ansamblu cu funcțiune mixtă: locuințe, birouri și spații comerciale –
Corp C1 – 3S+P+8E - 3S+P+9-11Er; Corp C2 - 3S+P+8E+9-11Er,
Corp C3 -3S+P+2E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 290/06.02.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

20.02.2020- 06.03.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - urb. Ioan Augustin Suciu (RUR:
D3, Dzo, E, G4, G7).**

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/10067/2019 08.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Strada Padina nr. 2-10

**Construire ansamblu cu funcțiune mixtă: locuințe, birouri și spații comerciale –
Corp C1 – 3S+P+8E - 3S+P+9-11Er; Corp C2 - 3S+P+8E+9-11Er,
Corp C3 -3S+P+2E**

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 290/06.02.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1948/02.07.2019

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (doi)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012:2008 "ARCO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

112/10.09.2020

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului (2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

PUD – Strada Padina nr. 2-10, - SECTOR 1

Construire ansamblu cu funcțiune mixta: locuinte, birouri și spații comerciale _ corp C1 – 3S+P+8, 3S+P+9-11Er, corp C2 – 3S+P+8+9-11Eretras, Corp C 3 -3S+P+2

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 10.09.2020 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. DETALIERE PARCARE

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți): ZAMFIR, CHIRVASĂ, NEAGU, PĂIUȘI - NEFAV

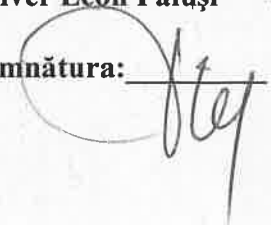
PREȘEDINTE,
Viorel Daniel Chirvasă

Semnătura:



SECRETAR,
Oliver Leon Păiuși

Semnătura:



Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Victor Zamfir

Marian Cristian Neagu

